ENTIDADES
SECCIÓN I
SISTEMAS ADMINISTRATIVOS

SISTEMA NACIONAL DE ABASTECIMIENTO
ANEXO 7.3
BIENES INMUEBLES Y PREDIOS

A. DATOS DE LA ENTIDAD

Nombre de la entidad	: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI			
Departamento - Provincia - Distrito	: LORETO - UCAYALI - CONTAMANA			
Nombre del titular de la entidad	: TEODOMIRA QUINTANA VDA DE VARGAS			
Cargo	: ALCALDE	Del	27/08/2026	al 31/12/2026
Periodo en el cargo	:	Al	30/09/2026	
Fecha de corte	:			
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local)	:			

B. DATOS DE UNIDAD EJECUTORA

Nombre de la Unidad Ejecutora	: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI			
Departamento - Provincia - Distrito	: LORETO - UCAYALI - CONTAMANA			
Nombre del titular	: TEODOMIRA QUINTANA VDA DE VARGAS			
Cargo	: ALCALDE	Del	27/08/2026	al 31/12/2026
Periode en el cargo	:			

N°	Identificación del Bien	Condición del Bien Inmueble / Predio	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien	Uso Genérico	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Área (m2)	Sistema de Registro	N° de Partida Registral	Condición de Saneamiento	Tipo de Carga
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	INMUEBLE	PROPIO	PALACIO MUNICIPAL	OTRAS ESTRUCTURAS	SEDE ADMINISTRATIVA	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	AMAZONAS	316.40 M2		P12052733	SI	NO TIENE
2	INMUEBLE	PROPIO	SEDE PALACIO MUNICIPAL (NUEVO)	OTRAS ESTRUCTURAS	SEDE ADMINISTRATIVA	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	MANUEL E. ROJAS	392.80 M2		P12052913	SI	NO TIENE
3	INMUEBLE	PROPIO	BIBLIOTECA Y AUDITORIO MUNICIPAL	OTRAS ESTRUCTURAS	SEDE ADMINISTRATIVA	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	AMAZONAS	200.00 M2		P12053706	SI	NO TIENE
4	INMUEBLE	PROPIO	MERCADO DE ABASTOS (CENTRAL)	OTRAS ESTRUCTURAS	SEDE ADMINISTRATIVA	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	MALECON VARGAS GUERRA	1,194.70 M2		P12053666	SI	NO TIENE
5	INMUEBLE	AFECTACION EN USO	TRANSITO - SERENAZGO	AGUA Y SANEAMIENTO	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	CORNEJO PORTUGAL	121.40 M2	SINABIP	P12052880	NO	NO TIENE
6	INMUEBLE	AFECTACION EN USO	CASA DE RESOMBEO DE AGUA	OTRAS ESTRUCTURAS	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	AMAZONAS	124.90 M2	SINABIP	P12053755	NO	NO TIENE
7	INMUEBLE	FALTA TRAMITAR LA TITULARIDAD DEL PREDIO A NOMBRE DE LA ENTIDAD	CAMPO FERIAL	OTRAS ESTRUCTURAS	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	SARGENTO LORES	945.65 M2	SINABIP	P12053775	NO	NO TIENE
8	INMUEBLE	PROPIO	CAMPO FERIAL	OTRAS ESTRUCTURAS	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	BRASIL	475.00 M2		P12053776	SI	NO TIENE
9	INMUEBLE	PROPIO	CAMAL MUNICIPAL	OTRAS ESTRUCTURAS	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	RICARDO VALLES	903.00 M2		P12053401	SI	NO TIENE
10	INMUEBLE	AFECTACION EN USO	PLANTA DE RECEPCION Y TRATAMIENTO DE AGUA	AGUA Y SANEAMIENTO	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	DANIEL ALCIDES CARRION	24,841.20 M2	SINABIP	P12053947	NO	NO TIENE
11	INMUEBLE	PROPIO	MAESTRANZA	OTRAS ESTRUCTURAS	SEDE ADMINISTRATIVA	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	RICARDO VALLES	1,202.20 M2		P12053342	SI	NO TIENE
12	INMUEBLE	FALTA TRAMITAR LA TITULARIDAD DEL PREDIO A NOMBRE DE LA ENTIDAD	MERCADO "SEÑOR DE LOS MILAGROS"	OTRAS ESTRUCTURAS	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	LADISLAO ESPINAR	980.10 M2	SINABIP	P12053481	NO	NO TIENE
13	INMUEBLE	FALTA TRAMITAR LA TITULARIDAD DEL PREDIO A NOMBRE DE LA ENTIDAD	MERCADO "SEÑOR DE LOS MILAGROS"	OTRAS ESTRUCTURAS	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	LADISLAO ESPINAR	999.42 M2	SINABIP	P12053482	NO	NO TIENE
14	INMUEBLE	FALTA TRAMITAR LA TITULARIDAD DEL PREDIO A NOMBRE DE LA ENTIDAD	MERCADO "SEÑOR DE LOS MILAGROS"	OTRAS ESTRUCTURAS	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	AMAZONAS	491.47 M2	SINABIP	P12080026	NO	NO TIENE
15	INMUEBLE	PROPIO	IGLESIA AL COSTADO DEL MERCADO "SDLM"	OTRAS ESTRUCTURAS	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	AMAZONAS	910.19 M2		P12053483	SI	NO TIENE
16	INMUEBLE	NO EXISTE DOCUMENTACION EN LOS ARCHIVOS DEL DICHO PREDIO POR ESTAR EN UN ZANO DE FRANJA MARGINAL	CASA DE LOS JEFES	RESIDENCIALES	LOCAL SOCIAL	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	NAZARET	77.50 M2	SINABIP	-	NO	NO TIENE
17	INMUEBLE	NO EXISTE DOCUMENTACION EN LOS ARCHIVOS DEL DICHO PREDIO POR ESTAR EN UN ZANO DE FRANJA MARGINAL	CASA DE CAPTACION DE AGUA	AGUA Y SANEAMIENTO	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	GRAL. JOSE DE SAN MARTIN	-	SINABIP	-	NO	NO TIENE
18	PREDIO	AFECTACION EN USO	TERRENO LIBRE 01 (FRENTE SERENAZGO)	PREDIO SIN CERCAR (TERRENO)	DESOCUPADO	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	CORNEJO PORTUGAL	196.30 M2	SINABIP	P12053984	NO	NO TIENE
19	PREDIO	AFECTACION EN USO	TERRENO LIBRE 09 (PARQUE JERUSALEN)	PREDIO SIN CERCAR (TERRENO)	DESOCUPADO	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	JERUSALEN	1,541.90 M2	SINABIP	P12052794	NO	NO TIENE
20	PREDIO	AFECTACION EN USO	TERRENO LIBRE 02 (COSTADO DEL HOSPITAL)	PREDIO SIN CERCAR (TERRENO)	DESOCUPADO	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	MOISES RENGIFO	888.70 M2	SINABIP	P12054053	NO	NO TIENE
21	INMUEBLE	AFECTACION EN USO	PLAZA DE ARMAS	PLAZUELAS, PARQUES Y JARDINES	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	MARISCAL CASTILLA	7,150.80 M2	SINABIP	P12052711	NO	NO TIENE
22	PREDIO	AFECTACION EN USO	TERRENO LIBRE 03 (FRENTE AL CAMPO DEPORTIVO)	PREDIO SIN CERCAR (TERRENO)	DESOCUPADO	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	MARACANA	543.90 M2	SINABIP	P12054215	NO	NO TIENE
23	PREDIO	AFECTACION EN USO	CAMPO DEPORTIVO "MARACANA"	PREDIO SIN CERCAR (TERRENO)	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	MARACANA	12,543.10 M2	SINABIP	P12054197	NO	NO TIENE
24	INMUEBLE	AFECTACION EN USO	PARQUE BARRIO UCAYALI	PLAZUELAS, PARQUES Y JARDINES	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	UCAYALI	2,091.00 M2	SINABIP	P12053106	NO	NO TIENE
25	PREDIO	AFECTACION EN USO	TERRENO LIBRE 05 (FRENTE AL SEGURO)	PREDIO SIN CERCAR (TERRENO)	DESOCUPADO	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	ALBERTO ANGULO	844.80 M2	SINABIP	P12053986	NO	NO TIENE
26	PREDIO	AFECTACION EN USO	TERRENO LIBRE 06 (COSTADO DE LA FISCALIA DE FAMILIA)	PREDIO SIN CERCAR (TERRENO)	DESOCUPADO	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	ALBERTO ANGULO	656.00 M2	SINABIP	P12053077	NO	NO TIENE
27	PREDIO	AFECTACION EN USO	TERRENO LIBRE 07 (FRENTE EL KARAOKE)	PREDIO SIN CERCAR (TERRENO)	DESOCUPADO	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	SAMUEL BARSESATH	948.50 M2	SINABIP	P12054054	NO	NO TIENE
28	PREDIO	AFECTACION EN USO	LOZA DEPROTIVA "SEUL"	PREDIO CERCADO	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	ALBERTO ANGULO	586.00 M2	SINABIP	P12053965	NO	NO TIENE
29	INMUEBLE	AFECTACION EN USO	PARQUE JERUSALEN	PLAZUELAS, PARQUES Y JARDINES	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	JERUSALEN	4,200.80 M2	SINABIP	P12054226	NO	NO TIENE
30	PREDIO	AFECTACION EN USO	TERRENO LIBRE 08 (POR EL CAÑO NATURAL)	PREDIO SIN CERCAR (TERRENO)	DESOCUPADO	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	ALBERTO ANGULO	944.50 M2	SINABIP	P12053908	NO	NO TIENE
31	INMUEBLE	AFECTACION EN USO	CRUZ JERUSALEN	PLAZUELAS, PARQUES Y JARDINES	DESOCUPADO	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	SAN JOSE	759.70 M2	SINABIP	P12054074	NO	NO TIENE
32	INMUEBLE	AFECTACION EN USO	RESERVORIO DE AGUA	AGUA Y SANEAMIENTO	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	SAN JOSE	1,296.20	SINABIP	P12054080	NO	NO TIENE
33	PREDIO	AFECTACION EN USO	LOZA DEPORTIVA "AMAZONAS"	PREDIO CERCADO	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	AMAZONAS	1,544.30 M2	SINABIP	P12056210	NO	NO TIENE
34	PREDIO	AFECTACION EN USO	LOZA DEPORTIVA "SAN FRANCISCO"	PREDIO SIN CERCAR (TERRENO)	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	SAN FRACISCO	1,270.90 M2	SINABIP	P12056272	NO	NO TIENE
35	INMUEBLE	NO EXISTE DOCUMENTACION EN LOS ARCHIVOS DEL DICHO PREDIO POR ESTAR EN UN ZANO DE FRANJA MARGINAL	PARQUE CONTAMANILANDIA	PLAZUELAS, PARQUES Y JARDINES	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	MALECON VARGAS GUERRA	945.61 M2	SINABIP	-	NO	NO TIENE
36	INMUEBLE	AFECTACION EN USO	ESTADIO MUNICIPAL	PREDIO CERCADO	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	BOLOGNESI	12,735.90 M2	SINABIP	P12053639	NO	NO TIENE
37	INMUEBLE	AFECTACION EN USO	PARQUE ENCANTO A PRIMERA VISTA SHIRINGAL	PLAZUELAS, PARQUES Y JARDINES	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	CIRCUNVALACION	17,686.50 M2	SINABIP	P12056561	NO	NO TIENE
38	INMUEBLE	PROPIO	CENTRO CULTURAL ALBERTO ANGULO "SEUL"	SOCIALES Y CULTURALES	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	ALBERTO ANGULO	12,312.10 M2		P12052953	SI	NO TIENE
39	PREDIO	PROPIO	BOTADERO DE RESIDUOS SOLIDOS	PREDIO SIN CERCAR (TERRENO)	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	AGUAS CALIENTES KM 14.800	311,301.21 M2		04011465	SI	NO TIENE
40	PREDIO	SOLO EXISTE EN EL ARCHIVO LA COMPRA Y VENTA	CEMENTERIO MUNICIPAL	PREDIO SIN CERCAR (TERRENO)	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	MAQUIA MARGEN DERECHO	02 HAS + 5,455.00 M2		-	SI	NO TIENE
41	INMUEBLE	PROPIO	CASA DEL ESTUDIANTE (ALBERGUE) SHIPIBO	RESIDENCIALES	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	ARTURO GUEVARA	692.80 M2		P12053376	SI	NO TIENE
42	PREDIO	PROPIO	TERRENO LIBRE (MOISES RENGIFO)	PREDIO CERCADO	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	MOISES RENGIFO	514.10 M2		P12053261	SI	NO TIENE
43	INMUEBLE	AFECTACION EN USO	CAMPO DEPORTIVO "ALFONSO UGARTE"	PREDIO CERCADO	OTROS USOS INSTITUCIONALES	LORETO	UCAYALI	CONTAMANA	ALFONSO UGARTE	758.70 M2	SINABIP	P12098382	NO	NO TIENE

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 7.3

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI
CONTAMANA - LORETO

CPC. PAOLO SAENZ FERREIRA
SUB GERENTE DE LOGISTICA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI
CONTAMANA - LORETO

Abog. Guillermo Antonio Lobo Aguilar
GERENTE MUNICIPAL

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO
Nombres y Apellidos: PAOLO SAENZ FERREIRA
DNI: 41759190
Cargo: SUB GERENTE DE LOGISTICA Y BIENES ESTATALES

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA UNIDAD ORGÁNICA DE LA ENTIDAD
Nombres y Apellidos: GUILLERMO ANTONIO LOBO AGUILAR
DNI: 40995961
Cargo: GERENTE MUNICIPAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa

- Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
- Decreto Supremo N° 217-2019-EF, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
- Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales
- Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Notas:

- La información a registrar corresponde a la fecha de corte.
- Los bienes inmuebles, se circunscribe al Sistema Nacional de Abastecimiento, bajo la rectoría de la Dirección General de Abastecimiento, en el marco del Decreto Legislativo N° 1439.

Leyenda:

A) Precisar si es Inmueble / Predio.

B) Indicar la condición de bien inmueble / predio, según corresponda:
- Propio (de titularidad de la Entidad)
- Con administración gratuita (afectación en uso)
- Con asignación de uso temporal (encuestados)
- Alquilado
- Bajo otros derechos

C) Consignar el nombre del local o la denominación del bien inmueble.

D) Indicar el tipo de bien inmueble o predio, según corresponda:

Para inmuebles:
- Residenciales
- Educativas
- Salud
- Agua y saneamiento
- Centros de reclusión
- Otros edificios no residenciales
- Puertos y aeropuertos
- Infraestructura vial
- Infraestructura eléctrica
- Infraestructura agrícola
- Sociales y culturales
- Plazuelas, parques y jardines
- Monumentos históricos
- Otras estructuras

Para predios:
- Predio cercado
- Predio sin cercar (terreno)
- Unidad Inmobiliaria en Edificio / Nivel en Edificio
- Otros

E) Indicar el uso genérico del bien, según corresponda:
- Sede Administrativa
- Establecimiento de Salud
- Educación
- Cultural
- Desocupado
- Local Social
- Otros Usos Institucionales

F) Registrar el nombre del departamento donde se ubica el inmueble o predio.

G) Registrar el nombre de la provincia donde se ubica el inmueble o predio.

H) Registrar el nombre del distrito donde se ubica el inmueble o predio.

I) Registrar la dirección de ubicación del inmueble o predio.

J) Indicar el área del inmueble o predio en metros cuadrados.

K) Indicar el sistema de registro donde se encuentra información del bien inmueble, según corresponda:
- SIGA MEF
- SINABIP
- OTROS (Precisar el sistema de registro)

L) Consignar el número de la partida registral.

M) Precisar (SI / No) el inmueble o predio se encuentra saneado.

N) Indicar el tipo de carga asociado al bien inmueble o predio, según corresponda.
- Anotación de Demanda
- Condiciones resolutorias
- Cargas Urbanísticas
- Embargo
- Hipoteca
- Medida Cautelar
- Servidumbre
- Usufructo
- Otra (Detallar)
- No tiene